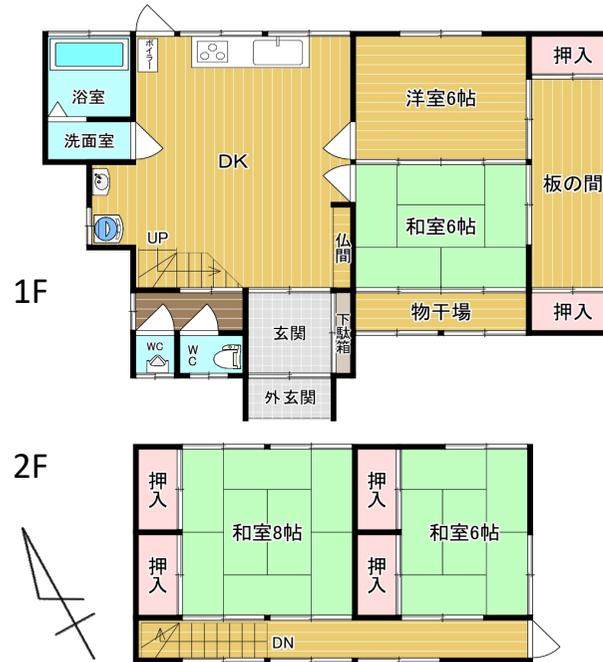


# 中古住宅

十日町市  
田川町3丁目



種別	居宅		
価格	値下げ 130万円⇒75万円		
<土地>	70万円	<建物>	5万円
間取り内訳	5DK		
所在地	十日町市田川町3丁目1002-2		
交通	ほくほく線 しんざ駅 徒歩13分		
地積	293.83㎡	88.88坪	
床面積	1階	114.27㎡	34.57坪
	2階	83.63㎡	25.30坪
	計	197.90㎡	59.87坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	築61年(令和7年現在) 昭和39年新築 昭和55年増築		
接面道路	■北西側 市道田川町2丁目2号線 勾配があるため入口不可		
	■南西側 市道田川町3丁目5号線 幅員 6.0m 接道 23.4m 消雪パイプ有、流雪溝有		
学区	・愛宕幼稚園……徒歩9分(約650m) ・十日町小学校……徒歩14分(約1.1km) ・十日町中学校……徒歩9分(約650m)		
設備	100V30A、共聴アンテナ区域、上水道有り、下水道住宅内繋込無し(負担金支払済)・トイレ汲取り、2005年製灯油ボイラー・追炊有		
備考	・敷地内東北電力電柱2本有(3,000円/年) ・土砂災害警戒区域 ・R6年度固定資産税19,900円 ・共聴アンテナ地域(設備撤去済) ・外部に水栓柱4か所有り ・平成16年中越地震の影響、住宅内部床不陸有り、内壁ひび割有り		
取引態様	一般媒介	手数料	198,000円

## 現地案内図



## Life Information

- 十日町駅  
……………徒歩15分(約1.2km)
- リオンドール  
……………徒歩15分(約1.2km)
- セブンイレブン 十日町本町店  
……………徒歩13分(約1.0km)
- 十日町市役所  
……………車5分(約1.9km)
- 十日町病院  
……………車6分(約2.1km)



お問合せはこちら  
〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2  
TEL 025-757-6347/FAX 025-752-5670  
営業時間:平日 8:30~17:00(詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください  
<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建 検索

