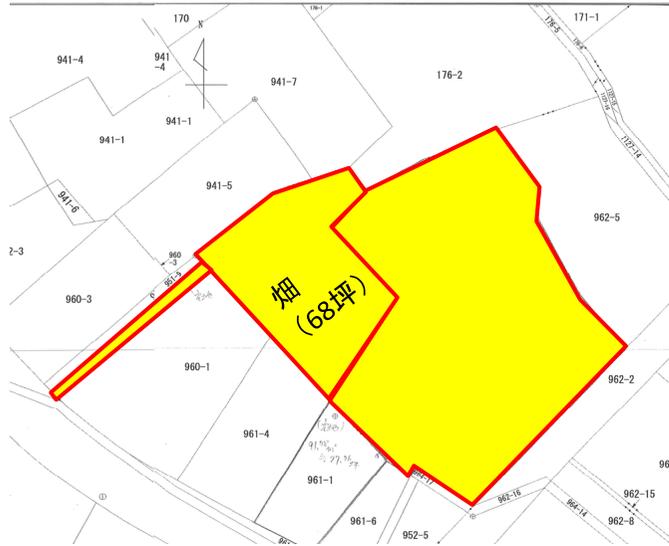


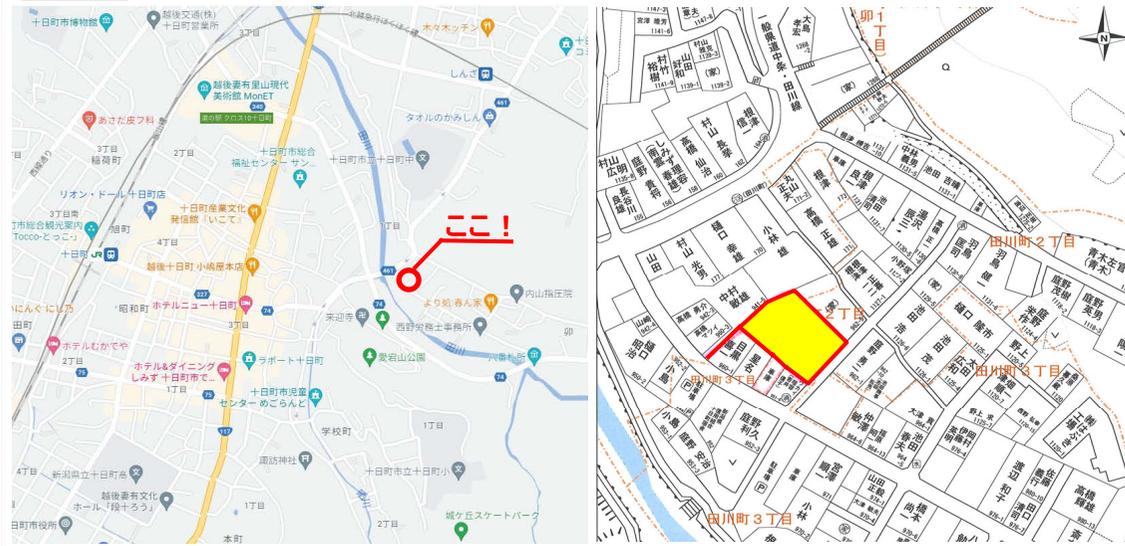
# 中古住宅

十日町市  
田川町2丁目



種別	居宅2棟		
価格	値下げしました 100万円		
<土地>	90万円	<建物>	10万円
間取り内訳	居宅2棟		
所在地	十日町市田川町2丁目962-4 他2筆		
交通	ほくほく線 しんざ駅 徒歩9分		
地積	856.74㎡	259.17坪	
床面積	居宅①	居宅②	
	1階	109.05㎡	63.86㎡
	2階	73.81㎡	52.89㎡
計	182.86㎡	116.75㎡	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 各2棟		
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	・2棟：昭和28年頃 築約70年（令和5年現在）		
接面道路	■南東側 市道田川町2丁目1号線 幅員 3.5m 接道 20.7m 消雪片°1°有り、流雪溝無し		
学区	・愛宕幼稚園……徒歩6分（約480m） ・十日町小学校……徒歩12分（約0.9km） ・十日町中学校……徒歩4分（約270m）		
設備	100V30A、上下水道繋ぎ込み済、共聴組合費 1,500円/年 光ケーブル(TV共聴)区域		
備考	・土砂災害警戒区域外 ・固定資産税 約59,500円（令和5年度） ・消雪片°1°有り流雪溝無し、屋根雪手掘り ・農地約68坪有、農地法3条申請許可必要		
取引態様	一般媒介	手数料	110,000円

## 現地案内図



## Life Information

- 十日町駅  
……………徒歩13分（約1.0km）
- リオンドール  
……………徒歩13分（約1.0km）
- セブンイレブン 十日町本町店  
……………徒歩10分（約800m）
- 十日町市役所  
……………車5分（約1.7km）
- 十日町病院  
……………車6分（約1.9km）

