

# 売り地

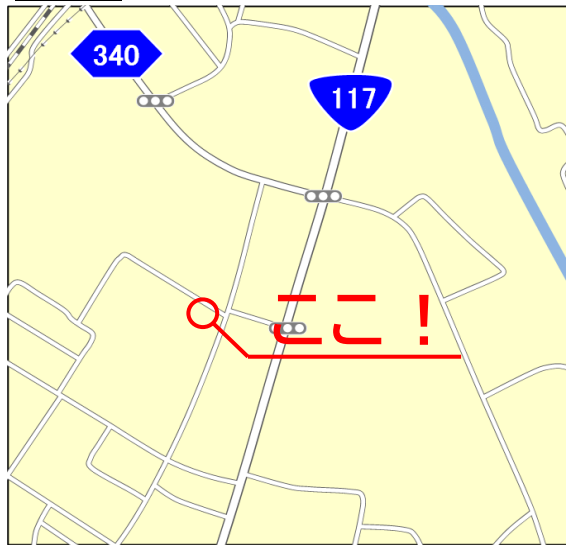
十日町市  
本町6

## 街中中心の 好立地



種別	土地		
価格	503万円		
<土地>	約60,000円/坪	<建物>	建築条件付き
売主につき、仲介報酬料なし			
所在地	十日町市本町六の一丁目73番4		
交通	JR飯山線 十日町駅 徒歩9分、 越後交通バス 十日町本町6丁目 徒歩1分		
地積	276.96㎡	83.80坪	
床面積	居宅		
	車庫		
	-		
計			
構造			
地目	宅地	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月			
接面道路	■北側 市道宇都宮4号線 幅員 4.0m未満ヶ所有 接道 15.0m 消雪パイプ有り、流雪溝無し		
学区	・北越保育園……徒歩1分(約60m) ・十日町小学校……徒歩18分(約1.4km) ・十日町中学校……徒歩14分(約1.1km)		
設備	上水道無し、引込必要(φ20mm、メーター20mm 加入金94,600円)、下水道繋込あり		
備考	・現状での引渡、土地の造成等は買主負担。・当該敷地北側の入口の塀は、土留めとして残置。塀の高さは約1.8~2.2m。・地質調査及び埋設物調査未実施。・旧建物の基礎杭1本(G L-3m、残2m)が残置。・固定資産税約50,100円		
取引態様	売主	手数料	無し

現地案内図



### Life Information

- 十日町駅  
……………徒歩9分(約0.8km)
- リオンドール  
……………徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン 十日町本町店  
……………徒歩2分(約120m)
- 十日町市役所  
……………車5分(約1.4km)
- 十日町病院  
……………車5分(約1.5km)



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】【新潟県宅地建物取引業協会】【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670

営業時間: 平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

