

# 中古住宅

十日町市  
関根第1



|       |   |         |         |
|-------|---|---------|---------|
| 種別    | 居宅+農機具小屋  |         |         |
| 価格    | 80万円  |         |         |
| <土地>  | 75万円  | <建物>    | 5万円     |
| 間取り内訳 | 6DK+倉庫+農機具小屋  |         |         |
| 所在地   | 十日町市八箇甲624番地 (6筆+1筆畑)   |         |         |
| 交通    | 関根バス停 徒歩2分  |         |         |
| 地積    | 1400.19㎡  | 423.57坪 |         |
| 居宅床面積 | 1階  | 97.50㎡  | 29.49坪  |
|       | 2階  | 84.28㎡  | 25.50坪  |
|       | 作業所   | 26.44㎡  | 8.00坪   |
| 計     | 208.22㎡   | 62.99坪  |         |
| 構造    | 居宅：木造鉄板・亜鉛メッキ鋼板葺2階建   |         |         |
| 地目    | 宅地・雑・原野   | 用途地域    | 用途地域外   |
| 建ぺい率  | 70%   | 容積率     | 200%    |
| 築年月   | 居宅：昭和34年頃新築<br>築64年（令和5年現在）、他建物不明   |         |         |
| 接面道路  | ■北側 市道関根3号線<br>接道 29.0m 幅員 約4.5m  |         |         |
|       | ■西側 農道(赤線)<br>接道 37.0m 幅員 約2.5m<br>・土砂市災害警戒区域(土石流)  |         |         |
| 学区    | ・山本愛泉保育園…徒歩27分(約2,160m)<br>・川治小学校…徒歩32分(約2,550m)<br>・南中学校…徒歩40分(約3,200m)  |         |         |
| 設備    | ♫冷暖入、100V20A、動力有、上水道有り、下水道枘有り負担金納入済・現状汲取り式、   |         |         |
| 備考    | ・上記情報は登記簿上の数値(現況有姿優先)<br>・上記敷地面積の他に農地(畑：429㎡)有り、農地法3条申請許可が必要となる(営農の意思確認)<br>・固都税(令和4年度)17,800円<br>・TV共聴アンテナ組合申込必要 |         |         |
| 取引態様  | 一般媒介  | 手数料     | 27,500円 |



### Life Information

- 十日町駅  
……………車7分(約4.1km)
- 原信 十日町シルコムール店  
……………車5分(約2.8km)
- セブンイレブン 十日町千歳町2丁目店  
……………徒歩5分(約2.7km)
- 十日町市役所  
……………車5分(約2.8km)
- 十日町病院  
……………車6分(約3.5km)



# MURAYAMA

株式会社 村山土建

【国土交通(3)第7947号】新潟県宅地建物取引業協会【全国宅地建物取引業保証協会】

お問合せはこちら

〒948-0031 新潟県十日町市山本町一丁目71-2

TEL 025-757-6347 / FAX 025-752-5670

営業時間：平日 8:30~17:00 (詳しくは当社HPをご確認下さい)

ホームページもご覧ください

<http://www.murayamadoken.com>

十日町 村山土建

検索

